

HUSORDEN FOR EJERFORENINGEN AHORNLUNDEN 1-9

*

Husordenen er det sæt fælles regler, der skal understøtte, at vi passer på ejendommen og bor hensynsfuldt og tolerant sammen, så Ahornlunden 1-9 vedbliver at være et attraktivt sted at bo.

Husordenen supplerer [E/F Ahornlundens vedtægter](#) og skal overholdes af beboere, lejere og andre, der benytter vores ejendom.

Al færdsel, ophold og øvrig anvendelse af arealerne umiddelbart omkring ejendommen foregår på Grundejerforeningen Trekroner Syds område og efter deres [ordensregler](#)

Det påhviler ejeren af udlejningsboliger i ejendommen at sikre, at lejeren er gjort bekendt med og efterlever foreningens vedtægter og husorden.

Hensynsfuld adfærd

- Det forventes, at alle beboere udviser respekt og omtanke i al adfærd, der har betydning for andre beboere, herunder ved hold af kæledyr og brug af radio, fjernsyn, musikinstrumenter og lign.
- Ved fester og lignende begivenheder, der kan medføre gener, skal man i god tid varsle opgangen og udvise særligt hensyn efter kl. 23.00.
- Brug af boremaskiner og lignende støjende adfærd skal begrænses til tidsrummet kl. 07.00 til kl. 20.00 på hverdage, og kl. 09.00 til kl. 20.00 i weekenden.

Indendørs fællesarealer

- Det forventes at alle beboere bidrager til rene, pæne og ryddelige indendørs fællesarealer (opgange, trapper, elevatorer og kælderrum)
- Hvis en beboer har ansvar for, at fællesarealer svines til og unnlader at gøre rent umiddelbart efter, vil der blive gjort rent på dennes regning.
- Det er ikke tilladt at ryge på indendørs fællesarealer
- Automatiske døre må ikke blokeres – ved behov for åbne døre fx ved flytning se vejledning, der hænger i opgang
- Barnevogne, klapvogne og lign. kan placeres under trappe i indgang fra øst
- Fællesarealerne skal holdes helt ryddet for personlige effekter som fx tøj og sko og planter af hensyn til sikkerhed ved brand. Personlige effekter, der opbevares på fællesarealer vil blive fjernet efter varsel
- Cykelkælderer er kun til parkering af cykler og cykelanhængere
- Beboernes kælderrum må ikke anvendes til opbevaring af effekter, der kan skabe lugtgener, tiltrække skadedyr eller udgøre brand- eller eksplosionsfare

Altaner/terrasser

- Det er tilladt at benytte gasgrill og el-grill under hensyntagen til de øvrige beboere.
- Der må ikke opsættes tv-antennor eller paraboler på ejendommen.
- Det er ikke tilladt at opsætte altankasser, blinkende lys, skilte og lign. Undtaget fra dette er salgsskilte fra autoriseret ejendomsmægler.
- Det er ikke tilladt at montere udvendig fast solafskærmning på ejendommen. Bestyrelsen kan dog give tilladelse til montering af markiser på 4. sals lejligheder, hvor der ikke er fast overdækning.

Affald

- Affaldsbeholdere på vestsiden af bygningen ud for opgang 9 hører til ejendommen og skal benyttes
- Affald skal sorteres efter gældende retningslinjer fra Roskilde Kommune

Husorden er revideret og godkendt på generalforsamling i september 2021

Overtrædelse af husordenen kan meddeles til [bestyrelsen for E/F Ahornlunden](#)