

## HUSORDEN FOR EJERFORENINGEN AHORNLUNDEN

Nærværende husorden har til formål at sikre, at Ahornlunden er et attraktivt sted at bo. E/F Ahornlunden lægger stor vægt på, at idéer og tanker fra bygnings arkitekt (Utzon arkitekterne) bevares, således at bygningsudtryk kan vedblive.

Bestyrelsen opfordrer alle beboere, ejere som lejere, til at udvise respekt og omtanke over for ejerforeningens vedtægter samt for denne husorden.

---

### **Lejere**

Det påhviler den enkelte ejer at tilsikre, at en eventuel lejer er gjort bekendt med og efterlever foreningens vedtægter samt denne husorden.

### **Affald**

Affald skal sorteres i fraktioner (bioaffald, glas, papir, metal og restaffald), som angivet i det uddelte materiale og kastes i affaldsbeholdernes indkast. Pap skal lægges i papcontaineren, som står placeret i affaldsburet ved parkeringspladsen. Beboerne er selv ansvarlige for at bortskafe storskrald. Der henvises til KARA/NOVEREN, Vestre Hedevej 32, 4000 Roskilde.

### **Anvendelse af grill**

Det er tilladt at benytte gasgrill og elgrill på altaner/terrasser under hensyntagen til de øvrige beboere.

### **Fællesarealer**

Såfremt en beboer er ansvarlig for forurening af trappeareal, elevatorer, kælder eller øvrige fællesarealer, skal dette rengøres hurtigst muligt af vedkommende beboer. Dette gælder også for eventuelle husdyr. Undlades dette, vil rengøringen blive foranlediget udført for beboerens regning.

Det er ikke tilladt at benytte trappeopgangene som garderobe (sko og lign.), ej heller placering af planter m.v. Fællesarealer må ikke modificeres eller ændres på nogen måde.

### **Kæledyr**

Det er tilladt de enkelte ejerlejlighedsejere at holde kæledyr, så som katte og hunde, såfremt dette ikke er til gene for de øvrige beboere i ejendommen.

### **Kælderrum**

Det er ikke tilladt at opbevare madvarer og lignende ting i kælderrummet, som kan give lugtgener for de øvrige beboere.

### **Musik**

Benyttelse af radio, fjernsyn og lign. samt benyttelse af musikinstrumenter skal ske under hensyntagen til de øvrige beboere.

### **Paraboler, antenner m.v.**

Der må ikke opsættes tv-antenner eller paraboler på ejendommens tag, facader, altaner eller terrasser.

### **Parkering**

Cykler, knallerter og lign. skal henstilles i cykelstativ foran bebyggelsen eller alternativt i cykelkælderen. Barnevogne, klapvogne og lign. skal stilles under trappe i kælderetage.

Parkering af motorkøretøjer skal foretages i parkeringsbåsene. Dog er det ikke tilladt at parkere køretøjer med en samlet totalvægt på over 3.500 kg på bebyggelsens område.

Tillige må ikke-indregistrerede motorkøretøjer, campingvogne, både og trailere og lign. ikke opbevares på bebyggelsens område.

### **Røgfri zoner**

Det er ikke tilladt at ryge i opgangen, trappeopgange, elevatorer og kælderrummene.

### **Solafskærmning**

Det er ikke tilladt at montere markise eller anden udvendig solafskærmning på ejendommen. Det er dog tilladt at opsætte markiser på 4. sals lejligheder, som ikke har fast overdækning. Farven skal matche udhæng, og før montering skal bestyrelsens skriftlige godkendelse indhentes.

Det er tilladt at have parasol på altanen/terrassen.

### **Støj**

Støjende færdsel og adfærd (f.eks. brug af vaskemaskiner, støvsugere, boremaskiner og andre tekniske hjælpemidler) skal begrænses til tidsrummet mellem kl. 07.00 og 21.00 på hverdage, og kl. 09.00 og 19.00 i weekenden.

I særlige tilfælde – ved fester og lign. – skal man i god tid sikre sine medbeboeres indforståelse/ accept og endvidere udvise særligt hensyn efter kl. 22.00.

### **Terrasser og altaner**

Det henstilles til, at terrasser og altaner fremstår ryddelige, og at havemøbler og lign. er diskrete i deres fremtoning.

Det er ikke tilladt at opsætte altankasser, skilte og lign. af nogen art. Dog med undtagelse af salgsskilt fra autoriseret ejendomsmægler.

Hvis der monteres f.eks. juleudsmykning, skal elektrisk lys holdes i hvide nuancer.

### **Tørring af vasketøj**

Det er tilladt at have vasketøj på tørrestativ på østsiden.

---

Gældende fra marts 2019

Det påhviler enhver beboer, ejer som lejer, at sikre overholdelse af ovenstående husorden. Overtrædelse af ovennævnte bedes meddelt bestyrelsen.

Således vedtaget på foreningens generalforsamling 26. marts 2009 og med senere ændringer vedtaget på foreningens generalforsamling 27. april 2017 og foreningens generalforsamling 7. marts 2019

Nærværende husorden er underskrevet digitalt af bestyrelsen. Som dokumentation for digital signering henvises til særskilt dokument vedhæftet nærværende vedtægter.