

År 2015, den 24. marts, kl. 18.30, blev der afholdt ordinær generalforsamling i

E/F Ahornlunden

på adressen beboerhuset Solparken, Lysalléen 181, 4000 Roskilde.

Der var følgende dagsorden:

1. **Valg af dirigent og referent.**
2. **Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.**
3. **Orientering om Ejerforeningens medlemskab af Grundejerforeningen Nordens Park i Trekroner.**
4. **Forelæggelse og godkendelse af årsrapport med påtegning af revisor.**
5. **Valg af revisor.**
6. **Forslag fra bestyrelsen.** Bestyrelsen fremsætter ingen forslag til afstemning.
7. **Forslag fra medlemmerne.**
8. **Forelæggelse og godkendelse af budget for indeværende regnskabsår.**
9. **Valg af formand.**
På valg i lige år.
10. **Valg af medlemmer til bestyrelsen.**
Følgende er på valg:

Ulla Gram	modtager genvalg
Nils Suhr Andersen	modtager genvalg
Aksel Olsen	modtager genvalg
Lars Vindegaard	modtager ikke genvalg

Ny kandidat Hanne Kornum, pt. suppleant, er villig til at modtage valg.
11. **Valg af suppleanter.**
Følgende er på valg:

Daniel S. Hovedskou	modtager genvalg
Kurt Hyldmar	er villig til at modtage valg
12. **Valg af administrator.**
13. **Eventuelt.**

Der var repræsenteret 25 ejere heraf 5 fuldmagter. I alt var der repræsenteret 2502 ud af et samlet fordelingstal på 6.024, der dog nedskrives til et samlet fordelingstal på 5.178 grundet genudlejninger hos restejere.

Formand Alex Kristensen bød velkommen til aftenens generalforsamling og ridsede aftenens program op. Formanden præsenterede administrator Birgitte Petersen fra Datea A/S samt bestyrelsen. Birgit Sode fra RIR-REVISION var desværre blevet forhindret grundet sygdom.

Ad 1) Valg af dirigent og referent.

Som dirigent og referent blev valgt Birgitte Petersen.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser §§6.1+7.1.

Hvorefter man gik over til dagsordenen.

Ad 2) Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.

Formand Alex Kristensen forelagde årsberetning for det forløbne år. Beretningen er vedlagt referatet.

Beretningen afledte et par spørgsmål bl.a. omkring endnu ikke udbedrede mangler vedrørende 5-års gennemgang. Flere oplever problemer med støj/smæld fra altanerne, hertil oplyste bestyrelsen at de er på sagen, men der er ikke fundet en konkret årsag. Derfor afventer vi, om de foretagne reparationer har en virkning, når solen igen opvarmer husets materialer.

Udkørsel ved Brugsen - lukkes ikke helt, fortovet bibeholdes og der laves opkørsler til brug for kørestole/klapvogne mv.

Flere kører forkert grundet manglende skiltning – det er grundejerforeningen, menes at det er på vej, i forbindelse med Ahornlunden 11, 13 og 15.

Herefter tog generalforsamlingen beretningen til efterretning.

Ad 3) Orientering om Ejerforeningens medlemskab af Grundejerforeningen Nordens Park i Trekroner V/ Søren Vagn Hansen.

Søren Vagn Hansen kom med en grundig gennemgang af aktiviteterne i grundejerforeningen. Beretningen er vedlagt referatet.

Herunder blev forespurgt på placering af legepladsen, det blev oplyst at den placeres på området mellem Ahornlunden 1, 3 og 11.

Voldene mellem de forskellige ejendomme fremstår ufærdige, umiddelbart formodes det, at de skal beplantes med græs.

Der er observeret meget vand ved punkthusene i forbindelse med opførelsen samt på stien langs nr. 9. Grundejerforeningen er obs. på problemet, hvorfor der er lagt dræn under stierne ved punkthusene. Desværre er der ikke dræn under Ahornlunden 1-9's stier. Forslag omkring muligheden for at forhøje stien, lave render eller lignende.

Ønske om mere lys på stien langs ejendommen.

Søren Vagn Hansen vil viderebringe de forskellige input til grundejerforeningen.

Generalforsamlingen tog beretningen til efterretning.

Ad 4) Forelæggelse og godkendelse af årsrapport med påtegning af revisor.

Idet revisor desværre havde meldt afbud grundet sygdom, blev regnskabet kort gennemgået af kasser Aksel Olsen. Regnskabet viste et overskud på kr. 3.360,00 og en egenkapital på kr. 676.029 indeholdende reserver reserveret til vedligeholdelse.

Generalforsamlingen godkendte herefter enstemmigt regnskabet for 2014.

Ad 5) Forelæggelse og godkendelse af budget for indeværende regnskabsår 2014.

Kasser Aksel Olsen gennemgik budgettet for 2015, der medfører uændrede fællesudgifter, svarende til kr. 175,96 pr. fordelingstal.

Budgettet afledte en kort debat omkring fremadrettede udgifter til vedligeholdelse, samt størrelsen på hensættelser til fremtidig vedligeholdelse.

Budgettet for 2015 blev enstemmigt vedtaget af generalforsamlingen.

Ad 6) Valg af revisor.

Revisionsfirmaet RIR-REVISION blev enstemmigt genvalgt.

Ad 7) Forslag fra bestyrelsen.

Ingen forslag fra bestyrelsen.

Ad 8) Forslag fra medlemmerne.

Ingen indkomne forslag.

Ad 9) Valg af formand.

Er på valg i lige år.

Ad 10) Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Følgende var på valg:

Ulla Gram	modtager genvalg
Nils Suhr Andersen	modtager genvalg
Aksel Olsen	modtager genvalg
Lars Vindegaard	modtager ikke genvalg

Ny kandidat Hanne Kornum, pt. suppleant, er villig til at modtage valg.

Ingen yderligere ønskede at opstille til bestyrelsen, hvorfor ovenstående blev indvalgt med klapsalver alle for 2 år.

Ad 11) Valg af suppleanter.

Følgende var på valg:

Daniel S. Hovedskou	modtager valg
---------------------	---------------

Ny kandidat Kurt Hyldmar for resten af Hanne Kornums periode

Begge blev valgt uden modkandidater

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand: Alex Bøgelund Kristensen (på valg 2016)

Bestyrelsesmedlemmer:

Ulla Gram	(på valg i 2017)
Søren Vagn Hansen	(på valg i 2016)
Birgit Birch Henriksen	(på valg i 2016)
Nils Suhr Andersen	(på valg i 2017)
Aksel Olsen	(på valg i 2017)
Hanne Kornum	(på valg i 2017)

Suppleanter:

Daniels S. Hovedskou	(på valg i 2017)
Kurt Hyldmar	(på valg i 2016)

Ad 12) Valg af administrator.

DATEA AS blev enstemmigt genvalgt efter bestyrelsens anbefaling.

Ad 13) Eventuelt.

Dirigenten gjorde opmærksom på at under eventuelt kan alt diskuteres men intet kan vedtages.

En ejer gjorde opmærksom på, at der i området er tilladt opførelse af kontorhotel/ikke larmende småindustri og forespurgte om andre kunne være interesserede i at der blev skrevet til kommunen. Der var både for og imod. Bestyrelsen vil vende sagen på et bestyrelsesmøde.

Ros vedrørende bedet ved nr. 9 hvori der er benyttet trådhegn – det ser flot ud.

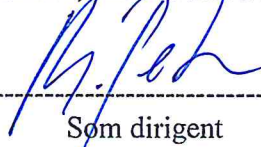
En ejer opfordrede til, at gamle henstillede og glemte cykler bliver bortskaffet, så der er plads til de cykler der benyttes. Samt for at sikre ejendommen fremstår pæn og ryddelig.

Henstilling til ikke at hensætte diverse personlige ejendele/køretøjer i opgange.

Opfordring til at rydde op i kælderrum, måske ved fælles hjælp.

Da der ikke var yderligere til eventuel hævede dirigenten generalforsamling kl. 20.00 og takkede for god ro og orden.

Roskilde, den 24. marts 2015



Som dirigent

I bestyrelsen:



Alex Bøgelund Kristensen



Søren Vagn Hansen

Birgit Birch Henriksen



Nils Suhr Andersen



Aksel Olsen

Ulla Gram



Hanne Kornum

Ejerforeningen Ahornlunden

Generalforsamling, den 24. marts 2015 i Beboerhuset Solparken, Lysalléen 181, 4000 Roskilde

Bestyrelsens beretning

I det seneste år har vi fået en del nye naboer, idet punkthusene snart er fuldt indflyttede. Salget er gået godt, så kun ca. 10 lejligheder er udlejede i de tre punkthuse.

Hvert punkthus har sin egen ejerforening, og vi vil søge dialog med nr. 11 og 13, ligesom vi allerede har gjort det med nr. 15.

Flere beboere har helt naturligt ført til øget pres på parkeringspladsen. Vi følger udviklingen nøje og håber, at det viser sig muligt at bevare den frie adgang til parkering, uden parkeringstilladelser eller andre restriktioner.

Og så glæder vi os til den sidste oprydning, planering og beplantning. Det bliver fint, og det har vi fortjent efter flere års byggerod.

I vort hus har der siden seneste generalforsamling været ejerskifter af 3 privatejede lejligheder, og vi har kendskab til yderligere et ejerskifte pr. 1.6.2015.

Endvidere har Trekroner Center solgt 1 lejlighed, og ejer nu 19 lejligheder.

Generalforsamlingen i marts 2014 gav bestyrelsen nogle opgaver, og hvad er der så sket:

a) bestyrelsen undersøgte regler, tekniske og designmæssige spørgsmål vedr. markiser, og fremlagde forslag på en ekstraordinær generalforsamling den 30. september 2014.

Forslaget blev ikke vedtaget.

b) bestyrelsen fandt frem til en økonomisk overkommelig metode til udskiftning af navneskilte ved dørtelefonerne. Det blev gennemført i 2. halvår 2014, og vi synes selv, at det er pænt og en god forbedring.

c) dialog med Roskilde Kommune om parkerings- og trafikforholdene i vort nærområde har ført til en beslutning om at lukke for bilkørsel til og fra SuperBrugsens parkeringsplads mod Ahornlundens parkeringsplads. Det er et privat område, og derfor skal udgifterne afholdes af Grundejerforeningen. Der er udarbejdet en skitse til løsningen, håndværkertilbud viser at udgiften bliver 50-55 tkr. Såvel SuperBrugsen som vor Grundejerforening har accepteret at udkørslen lukkes, og arbejdet igangsættes i nærmeste fremtid.

Vi vil derefter få færre biler på den første del af Ahornlunden, og vi regner med, at der så ikke længere opstår så mange farlige situationer.

Samtidig indvilgede Roskilde Kommune i at opsætte et officielt vejnavneskilt ved indkørslen til Ahornlunden, og det er bragt i orden.

Til gengæld kan vi p.t. ikke komme længere om etablering af flere parkeringspladser til pendlerne. Behovet er noteret hos kommunen, men der er ikke penge til det i budget 2015. Umiddelbart ønsker man, at en ny parkeringsplads etableres på Bauhaus-siden af banen, da det vil være den billigste løsning. Kommunen vil undersøge, hvor bilisterne kommer fra og vurdere, om det er realistisk at dække parkeringsbehovet ved, at nogle af bilisterne skal køre gennem industrikvarteret til stationen.

Vi vil følge op på sagen til efteråret.

Ejerforeningen Ahornlunden

Generalforsamling, den 24. marts 2015 i Beboerhuset Solparken, Lysalléen 181, 4000 Roskilde

Bestyrelsens beretning

Andre opgaver i bestyrelsens hverdag:

- bestiller nøgler, brikker, og navneskilte når nogen flytter, mister en nøgle eller andet,
- håndterer henvendelser i postkasse, mailboks og ajourfører hjemmeside,
- modtager, godkender og betaler regninger,
- samarbejder (nogen vil sikkert sige kæmper?) med grundejerforeningen. Via Søren presser vi på for at opnå bedre vedligeholdelse, men vi er i mindretal og har derfor kun argumenternes magt,
- samarbejder med Datea, revisor, naboforeningerne og Roskilde Kommune,
- konstaterer nødvendige reparationer, igangsætter håndværkere og følger op på udført arbejde,
- følger op på rengøring og affaldshåndtering, og igangsætter nødvendige ekstraarbejder.

Et par eksempler:

- affaldsskakten stoppet, fordi "nogen" har proppet noget ind, som er for stort til at glide ned. Resultat: beboerhenvendelse, bestille rengøringsfirmaet til at klare problemet, ekstraregning.
- facadedøre giver jævnligt problemer. Resultat: bestyrelsen iværksætter justering. Vi overvejer p.t. om mere omfattende ændringer er nødvendige for at løse problemerne fremover.
- dørmåtterne ved at være slidte. Resultat: vi har bestilt nye måtter ved alle 10 udvendige døre.

5 års mangelgennemgang

Vi er meget tilfredse med samarbejdet med OBH Rådgivende Ingeniører, som har hjulpet os igennem hele projektet. Først med at finde og beskrive problemerne, så med afklaring af spørgsmål i forhandlingsfasen, og nu senest med at tilrettelægge arbejdet, indhente håndværkertilbud, følge op og godkende det udførte arbejde.

a) fra fejlrapporten er følgende udført:

De store glaspartier i trappeopgangene er gennemgået og tætnet.

Monteret afvandingsprofiler (vandnæser), fuget m.v. for at imødegå fugtskjolder på murværk.

Løse og revnede mursten ved altanerne er udskiftet, og diverse fugereparationer er udført.

Afskallet og løst sokkelpuds er udbedret.

Diverse porøse mørtelfuger er udkradset og udbedret.

Monteret nye taghætter, hvor 6 lejligheder på 4. sal var generet af kloaklugt.

En faldstamme er ændret, så den ikke længere giver unormal støj til lejlighederne.

b) ekstraarbejder og andre opgaver opdaget og udført undervejs:

Der var flere løse sten ved altanerne, og flere porøse mørtelfuger end oprindeligt vurderet.

Endvidere manglede der nogle steder lodrette fuger mellem murværk og vinduespartierne i trappeopgangene, og ved et vindue til en lejlighed manglede en mursten.

Ved udgangene mod øst var soklens udvendige afdækning under jorden ikke længere tæt, så fugt trængte igennem soklen. I stedet for at udføre en normal vedligeholdelsesreparation med en holdbarhed på 5-6 år, valgte vi at fjerne fliserne, tætné væggen, og asfaltere, så regnvandet fremover føres til afløbet.

Ejerforeningen Ahornlunden

Generalforsamling, den 24. marts 2015 i Beboerhuset Solparken, Lysalléen 181, 4000 Roskilde

Bestyrelsens beretning

Alt det nævnte har kostet 834 tkr. De 758 tkr. til håndværkere, og 76 tkr. for rådgivning.

Rådgiver har samtidig ajourført den Drifts- og vedligeholdelsesplan, som vi fik udarbejdet i 2010.

Erstatningssummen er dermed opbrugt, og de udestående arbejder skal indgå i vore driftsbudgetter.

c) følgende fra fejlrapporten udestår:

Trods gentagne undersøgelser har vi ikke fundet årsagen til fugt på murværket ved 8 altaner.

Tagdækningen på de to karnapper i gavlene skal rettes op, så der bliver fald mod afløbet, og generelt skal tagdækningen gennemgås for slid og buler.

Økonomi:

Helt ekstraordinært har foreningens indtægter og udgifter i år været 80% højere end sædvanligt. Det skyldes den modtagne erstatning for fejl konstateret ved 5-års-gennemgangen, og håndværkerudgifter til udbedring.

Bestyrelsen finder det tilfredsstillende at realisere et samlet resultat i overensstemmelse med budgettet for året. Der har selvfølgelig været afvigelser på de enkelte konti, og dem kan vi kommentere i den udstrækning, som I ønsker det, når regnskabet gennemgås under et senere punkt på dagsordenen.

Men jeg vil knytte et par kommentarer til de mere principielle afvigelser:

Der var budgetteret 25 tkr. til vedligeholdelse af varmeanlægget. Der har heldigvis ikke været driftsstop eller andre nødvendige reparationer, så vi kunne have brugt pengene til et par ønskelige forbedringer af varmeanlægget. Det gjorde vi ikke, så besparelsen er gået til at dække merudgifterne på andre konti.

Vedligeholdelse, konsulentbistand og 5-årsmangler skal ses samlet. Der er lavet arbejder, hvor man ikke kan skelne skarpt mellem fejlrettelse og almindelig vedligeholdelse. Konsulentbistand til støtte i planlægning og udførelse af reparationerne var budgetteret på sin egen konto.

Vi valgte at bogføre det hele på "mangelkontoen", der så blev på i alt 834 tkr.

På de nævnte 3 konti var der tilsammen budgetteret 832 tkr., og forbruget blev 842 tkr.

Det vil sige et merforbrug på 10 tkr.

Bestyrelsen fremlægger et budgetforslag 2015 med samlede udgifter på 1.060 tkr. Det er samme beløb nu for 3. år i træk, men på de underliggende konti har beløbene svinget efter de skiftende forhold. Således reduceres bidrag til Grundejerforeningen i 2015 med ca. 50 tkr. Det skyldes at punkthusene nu bidrager til driften, og at der er indtægter fra parkeringsbøder.

Besparelsen bruges på vedligeholdelseskontoen, der presses af 3 grunde:

- 1) slid i takt med at ejendommen ældes,
- 2) et par udestående mangler fra 5-årsgennemgangen,
- 3) bestyrelsen har en "idé og ønskeliste" med opgaver der anslås til ca. 175 tkr. Vi forventer at 50-60 tkr. kan udføres af budgettet i 2015, og sikkert også noget indenfor uændret budget i 2016.

Men nyt kan komme til, og listen må helst ikke vokse. Derfor forventer jeg, at vi på næste generalforsamling må fremlægge en stigning i fællesomkostningerne på 100-200 kr. om måneden, afhængig af lejlighedens størrelse.

Ejerforeningen Ahornlunden

Generalforsamling, den 24. marts 2015 i Beboerhuset Solparken, Lysalléen 181, 4000 Roskilde

Bestyrelsens beretning

Vore årlige hensættelser på 45 tkr. opspares, så vi kan betale store reparationer og vedligeholdelsesopgaver engang ud i fremtiden. Bestyrelsen drøfter hvert år, om det er et passende beløb. Det mener vi, at det er, men jeg skal erkende, at vi i år har konstateret, at det er dyrt at vedligeholde og reparere på et stort hus.

Som nævnt har vi brugt 842 tkr., og der går nu 10 år, før vi igen har opsparet et lignende beløb. Stof til eftertanke?

I har for nylig modtaget varmeregnskab for 2014. Det samlede forbrug er faldet i forhold til 2013, så 117 tkr. er tilbagebetalt, og 26 tkr. ekstraopkrævet. Hvis du har fået penge tilbage, og overvejer at nedsætte a'contobetalingerne - så vær opmærksom på, at 2014 var et mildt år med graddagetal 20% lavere end 2013.

Bestyrelsen:

Bestyrelsen lytter gerne til medlemmernes synspunkter og ønsker, og vi sætter pris på dialogen, som nemmest foregår på vor mailadresse, eller med en seddel i vor postkasse i nr. 1, hvis man foretrækker der. Som det er fremgået af indkaldelsen, ønsker Lars Vindegaard at træde ud af bestyrelsen, og vor nuværende suppleant Hanne Kornum har meldt sig klar til at opstille til valget. Andre kan stadig opstille, men alt det kommer vi til senere på dagsordenen.

Jeg vil gerne sige tak til Lars og alle øvrige bestyrelseskolleger for arbejdsindsats, debatter og resultater i årets løb – heldigvis også krydret med munterhed og godt samvær.

Og hermed overgiver jeg beretningen til Generalforsamlingens behandling.

00000000000000000000

**Grundejerforeningen Nordens Park i Trekroner
Orientering til E/F Ahornlundens generalforsamling 2015**

1. HVAD ER DEN FÆLLES GRUNDEJERFORENING?

Grundejerforening kalder foreningen i daglig tale. Det korrekte navn er **Grundejerforeningen Nordens Park i Trekroner**. Medlemskredsen er ultimo året 2014:

1. Ahornlunden 1 - 9 med én repræsentant i bestyrelsen
2. Ahornlunden 11 med én repræsentant i bestyrelsen
3. Ahornlunden 13 med én repræsentant i bestyrelsen
4. Ahornlunden 15 med én repræsentant i bestyrelsen
5. Trekroner Centerområdet med én repræsentant i bestyrelsen
6. Akacielanden, med en repræsentant i bestyrelsen

2. GRUNDEJERFORENINGEN FORMÅL OG OPGAVER

Vedtægterne rummer omkring 10 formål og hovedopgaver. De væsentligste er:

- Medlemmernes fælles interesser vedr. fællesarealer, hvor Grundejerforeningen skal eje, drive, renholde, vedligeholde og forny samtlige udendørsarealer uden for sokkeludstykede bebyggelser
- Torvearealer indgår i foreningens forpligtigelser, dog undtaget den offentlige sti til Universitetet
- Foreningen skal sørge for at arealer fremstår i høj vedligeholdelsesmæssig stand og rengjort i sådan en stand, at områderne fremstår som pæne attraktive og velplejede områder

P kælderen ejes af AKF Koncernen og datterselskabet Trekroner Center. Der kan både købes og lejes pladser.

3. HVAD BØD 2014 PÅ?

Hovedopgaven omkring vedligeholdelse blev gennemført med f.eks. oprydning, lugning, fejning, vedligeholdelse af lyskilder, snerydning o.l. Af lidt ekstraordinære opgaver kan f.eks. nævnes:

- Bag ved Fakta er alle bede blevet genbeplantet og der er lagt bunddække i form af bark
- På Centerpladsen er der suppleret op med bunddække og to træer er skiftet ud
- Foran Super-Brugsen er der sket genbeplantning af to bede. Der er stadig en del af komme efter, men jeg tror det bliver meget svært, at ændre folks gå veje ...
- Standere på Centerpladsen er rensat
- Bed ved Ahornlunden nr. 9 er endelig blevet udbedret
- Såning af græs ved Ahornlunden er sket. Det nytter desværre ikke meget. Det bliver nedtrampet af personer, der vader ind over såningen og kørt ned af biler. OPFORDRING ... BENYT STIERNE og biler bør kunne undgå at køre ind over græsset
- 3 - 4 træer er udskiftet ved Ahornlunden 1 - 9

Bedet fra nr. 9 ud til rundkørslen

Langt om længe er vi blevet enige med selskabet som lagde fjernvarmerørene om en erstatning for manglende udbedring af bedet. Vi har modtaget ca. kr. 70.000. Gartner er bestilt.

Leverandør af vedligeholdelse af bede, græsarealer, oprydning etc.

Samarbejdet med anlægsgartnerne ALSLEV blev opsagt med virkning pr. 1. februar 2014.

I bestyrelsen for Grundejerforeningen har jeg meddelt den ny leverandør (AKF Holding), at vi i E/F Ahornlunden ikke er tilfreds med kvaliteten af arbejdet. Vi har peget på, at den daglige vedligeholdelse er mangelfuld og er på et for lavt kvalitetsniveau. Her tænker vi specielt på oprydning, opsamling af affald og papir, ukrudtsbekæmpelse, renholdelse af P områderne, fejning af stier, beskæring af bunddække og træer mv.

Leverandøren har lovet at fremvise tidsregistreringer på deres timeforbrug og har til opgave, at komme med en revideret samarbejdsaftale.

Grundejerforeningens dækningsområde

I 2014 skulle vi have drøftet afgrænsningen af foreningens område blandt foreningens medlemmer. Det afventede et møde mellem AKF Holding og Roskilde Kommune. Dette møde er endnu ikke afholdt.

4. GRUNDEJERFORENINGENS ØKONOMI I 2014

Årsregnskabet er ikke revideret af revisoren endnu. Med det forbehold kan der oplyses følgende om 2014:

- At der var kontingentindtægter på knap kr. 485.000. Heraf betaler Ahornlunden kr. 241.025 inkl. moms
- At omkostningerne landede på knap kr. 600.000 mod et budget på kr. 445.000. Afvigelsen skyldes, at der er hensat kr. 150.000 til legepladsen og kr. 70.000 til bedet fra nr. 9 ud til rundkørslen
- Grundejerforeningen har overtaget ansvaret for P arealerne bag Fakta og foran Superbrugen. Der er indgået aftale med AKF Holding om, at Grundejerforeningen modtager alle tidligere og kommende indtægter fra P bøder og at Grundejerforeningen betaler omkostningerne ved etableringen af legepladsen. Dette gav en indtægt på ca. kr. 360.000 og en omkostning på ca. kr. 150.000
- Årets resultat forventes at blive på niveau af kr. 250.000 mod et budget på kr. 36.000

De store poster i 2014 var til vedligeholdelse af belægninger og grønne områder med knap kr. 200.000,00 og snerydning med knap kr. 40.000, hvor vi dog fik en positiv budgetafvigelse ca. 40.000 i det budgettet var på kr. 80.000.

5. HVAD KAN VI FORVENTE OS AF 2015?

2015 byder på meget af det samme som i 2014 med vedligeholdelse, oprydning, lugning, fejning, vedligeholdelse af lyskilder, snerydning o.l. Af de lidt større emner kan nævnes:

- Grus opfyldning på P pladsen ved Ahornlunden 1 – 9
- Udbedring af bedene fra nr. 9 ved stien ud mod rundkørslen. Gartner er bestilt
- Bøgehækkene på bagsiden af Ahornlunden. Udgåede planter skal genoprettes
- Opfølgning på såning af græs foran Ahornlunden
- Opsætning af skraldespande ved stien ned til RUC og ved trappen op til Torvet
- Mangler i belysning skal genoprettes
- Ændret afregningsmetoder for udendørsbelysning
- En lysstander på Super-Brugsen P plads skal rettes op
- Etablering af legeplads
- Lukning af vejen til Super-Brugsens P plads fra Ahornlundens vej. Gartner er bestilt
- Genopretning af flisebelægning flere steder på Ahornlundens vej og ved indkørslen ind til Ahornlunden 1 - 9. Dette er aftalt reetableret for AKF Holdings regning
- Opfølgning på P forholdene i hele Ahornlund komplekset

- Overdragelse af områderne ved Ahornlunden 11, 13 og 15
- Genforhandling af vedligeholdelseskontrakt
- Optagelse af Akacielunden som nyt medlem ultimo 2015 eller primo 2016

Budget 2015

Forslag til budget 2015 viser kontingentindtægter på knap ca. 545.000, heraf kr. 60.000 i kontrolafgifter på parkering og omkostninger på ca. kr. 435.000 og dermed et overskud på ca. kr. 112.000. Kontingentet er reduceret. For Ahornlunden 1 – 9 betyder til et kontingent på knap kr. 190.000 og dermed en reduktion på ca. kr. 51.000. Alt andet lige vil vi med dette have en egenkapital på ca. kr. 500.000 med udgangen af 2015.

YDERLIGERE OPLYSNINGER

Undertegnede er naturligvis til rådighed ved spørgsmål. Ring gerne på 40 43 77 60.

Venlige hilsner

Søren Vagn Hansen

Ahornlundens repræsentant i bestyrelsen for Grundejerforeningen og medlem af bestyrelsen for Ejerforeningen Ahornlunden.

24. marts 2015