



År 2010, den 22. marts, kl. 19.00, blev der afholdt ordinær generalforsamling i

E/F Ahornlunden

på adressen Lysalléen 181, 4000 Roskilde (Beboerhuset).

Der var følgende dagsorden:

1. **Valg af dirigent og referent**
2. **Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år**
3. **Forelæggelse og godkendelse af årsrapport med påtegning af revisor**
4. **Forelæggelse og godkendelse af budget for det indeværende regnskabsår**
5. **Forslag fra bestyrelsen**
 - Forslag 1 vedlagt som bilag til denne indkaldelse
 - Forslag 2 vedlagt som bilag til denne indkaldelse (*denne er kun til afstemning, hvis forslag 1 vedtages!*)
 - At bestyrelsen fremover har generalforsamlingens godkendelse til at råde over 10% af hensatte beløb, uden at der skal afholdes ekstraordinær generalforsamling.
6. **Forslag fra medlemmerne.**

Forslag skal være **bestyrelsen** i hænde senest 2 uger før generalforsamlingen, og vil blive udsendt til medlemmerne senest 1 uge før generalforsamlingen.
7. **Valg af formand (periode 2 år)**

Alex Bøgelund Kristensen er på valg, og ønsker genvalg
8. **Valg af medlemmer til bestyrelsen**

Bo Vittrup – ønsker ikke genvalg
Steen Munkeboe – ønsker ikke genvalg
Morten Emil Langhoff – ønsker genvalg (periode 1 år)
Ulla Gram – ønsker genvalg (periode 1 år)
Svend Aage Dal – ønsker genvalg (periode 2 år)
Søren Vagn Hansen – ønsker genvalg (periode 2 år)

Ny kandidat – Inge Hansen, Ahornlunden 9, 1. th. (periode 2 år)
Ny kandidat – Kurt Memo, Ahornlunden 9, st. th. (periode 1 år)
9. **Valg af suppleanter**

(Ulla Gram er i årets løb indtrådt i bestyrelsen efter Thomas Buus Jensen.)
Aase Bering – ønsker ikke genvalg
Finn Krüger, Ahornlunden 3, 1. th.



Vi mangler derfor stadig en kandidat til suppleant.
Bestyrelsen opfordrer alle, der måtte være interesserede i opstille til formand, bestyrelse eller suppleant til at henvende sig til bestyrelsen for yderligere information - eller til at opstille på generalforsamlingen.

10. **Valg af administrator**
11. **Valg af revisor**
12. **Eventuelt**

Ad 1 – Valg af dirigent (og referent).

Formanden Alex Kristensen bød velkommen til aftenens generalforsamling og præsenterede bestyrelsen samt Bent Jalving fra RIR-REVISION og Anette Dyhl fra DATEA AS.

Som dirigent blev valgt: Anette Dyhl, der ligeledes skulle forestå referatet.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser.

Der var mødt 30 ejere, hvoraf én repræsenterede Trekrone Centers 27 lejligheder, således at der var 56 lejligheder repræsenteret. af de 30 fremmødte var de 3 repræsenteret ved fuldmagt.

Herefter blev dagsordenen gennemgået, og dirigenten besluttede, at punktet 11: Valg af revisor – vil blive rykket frem som punkt 4, således at revisor efterfølgende kunne forlade forsamlingen.

Ad 2 - Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.

Herefter gik vi over til forelæggelse af årsberetning for det forløbne år. Beretningen er vedlagt nærværende referat.

Efter en kort debat omkring beretningen, hvor der blandt andet blev stillet spørgsmål om:

- a. kan stien mod øst gøres bredere? Søren har spurgt grundejerforeningen der oplyser at stien er lovlig og at bygherre ikke ønsker at gøre yderligere ved stien.
- b. Ved bestyrelsen noget om arealet ved punkthusene, specielt om højden på husene? Alex oplyste at bestyrelsen ikke havde noget kendskab til, hvad der skal ske.
- c. Er det korrekt at det er nogen fra ejendommen der står bag de indbrud der har været? Memo Kurt oplyste at han sammen med en anden beboer tilbageholdte nogen og tilkaldte politiet og der var personer fra ejendommen mellem disse.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.



Ad 3 – Forelæggelse og godkendelse af årsrapport med påtegning af revisor.

Regnskabet blev gennemgået af revisor.

Herefter blev regnskabet godkendt og årsresultatet efter henlæggelser blev overført til egenkapitalen.

ad 4 – Valg af revisor

Revisionsfirmaet RIR-REVISION blev genvalgt

Revisor forlod herefter forsamlingen, og man overgik til

Ad 5 – Forelæggelse og godkendelse af budget for indeværende regnskabsår

Budgettet blev fremlagt af Anette Dyhl med kommentarer af Svend Aage Dal og herefter godkendt.

Ad 6 – Forslag fra bestyrelsen

Forslag 1:

Dirigenten gjorde opmærksom på at det stillede forslag om ændring af vedtægterne ikke ville kunne vedtages idet Trekroner Center A/S ikke kunne tilslutte sig ændringen.

For at vedtage vedtægtsændringer skal der være et flertal på 2/3 efter såvel antal som efter fordelingstal. Trekroner Center A/S har p.t. et fordelingstal på 1837. Tilstede var et fordelingstal på 4419. 2/3 af 4419 er 2.946. Idet Trekroner stemmer imod er der såfremt alle andre stemmer for et fordelingstal på 2582 der stemmer for og da det ikke udgør mindst 2/3 af fordelingstallet er forslaget faldet.

Forslag 2:

Dette forslag blev trukket som følge virkning af resultatet om forslag 1.

Forslag 3:

Det blev vedtaget at bestyrelsen kan råde over 10% af hensatte beløb uden ekstraordinær generalforsamling.

Ad 7 – forslag fra medlemmerne

Der var ingen forslag indkommet.

Ad 8 – Valg af formand.

Alex Bøgelund Kristensen var villig til genvalg og blev valgt med applaus.



Ad 9 – Valg af medlemmer til bestyrelsen

Morten Emil Langhoff	var villig til genvalg (periode 1 år)
Ulla Gram	var villig til genvalg (periode 1 år)
Memo Kurt	var villig til valg (periode 1 år)
Svend Aage Dal	var villig til genvalg (periode 2 år)
Søren Vagn Hansen	var villig til genvalg (periode 2 år)
Inge Hansen	var villig til valg (periode 2 år)

Alle blev valgt med applaus.

Ad 10 – Valg af suppleanter

Finn Krüger	var villig til valg (periode 1 år)
Kurt Olsen	var villig til valg (periode 1 år)

Begge blev valgt med applaus.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand	Alex Bøgelund Kristensen (på valg 2012)
Bestyrelsesmedlemmer:	
	Morten Emil Langhoff (på valg 2011)
	Ulla Gram (på valg 2011)
	Memo Kurt (på valg 2011)
	Svend Aage Dal (på valg 2012)
	Søren Vagn Hansen (på valg 2012)
	Inge Hansen (på valg 2012)
Suppleanter:	
	Finn Krüger (på valg 2011)
	Kurt Olsen (på valg 2011)

Ad 11 – Valg af administrator

DATEA AS blev genvalgt efter bestyrelsens anbefaling

Ad 12 - Eventuelt

Der blev opfordret til, at dørtelefonen alene blev benyttet, og der alene blev åbnet, når man kendte dem, man lukkede ind.

Der blev opfordret til, at grundejerforeningen/bestyrelsen så på mulighederne for at flytte affaldsskurene.



Pt. er der usikkerhed om, hvem der ejer disse, men en flytning vil i alle tilfælde kræve fornyet byggetilladelse, og omkostningerne ved en flytning p.t. anses for at være for store.

Kan man gøre noget for at få etableret cykelskure idet nedgangen til kælderen er så stejl, at det er vanskeligt for de fleste at benytte denne. Bestyrelsen undersøger om adgangsforholdene/trappen kan forbedres.

Forslag om affaldsspande langs stien ligesom der blev efterlyst oprydning efter sneen som nu smelter, hvorved affaldet kommer frem. Grundejerforeningen oplyste at der ville blive ryddet op på området allerede fra i morgen.

Alle er enige om at der ikke må ryges på fællesarealerne – men mange ryger så på altanen og smider deres cigaretskodder udover kanten – tænk på dine naboer de vil gerne nyde deres altan/terrasse og finder det ikke ok, at de først skal fjerne cigaretskodder.

Vandreklubben mødes hver onsdag ud for nr. 7 kl. 17.30 går 1 time. Den sidste onsdag i måneden afsluttes med middag kl. 18.30. Alle er velkommen.

Formen og de fysiske rammer på fremtidige generalforsamlinger blev drøftet. Der var ingen tydelig holdning til ændringer eller eventuel spising.

Endelig sluttede formanden af med at sige tak for god debat, og takkede for de mange, nye input, bestyrelsen havde fået.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamling kl. 20.50.

Kgs. Lyngby, den 4. maj 2010

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Søren Vagn Hansen', written over a horizontal dashed line.

Som dirigent

I bestyrelsen:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Søren Vagn Hansen', written over a horizontal dashed line. The signature is written in a cursive style.