



År 2017, den 27. april, kl. 18.00, blev der afholdt Ekstraordinær generalforsamling i

### **E/F Ahornlunden**

I porten mellem Ahornlunden 3+5, 4000 Roskilde.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Endelig vedtagelse af forslag behandlet på ordinær generalforsamling d. 23.3.2017:

#### **Forslag: Tilladelse til opsætning af fast markise på 4. sals lejligheder, som ikke har en fast overdækning.**

Jeg vil her nævne nogle årsager til mit forslag:

- Der er ikke noget rullegardin, der kan holde den skarpe sol ude. Solen blegner både møbler gulve og tæpper.
- Fuglene dekorerer dagligt både mine udemøbler og vinduer.

Jeg har forsøgt, at opsætte og fastgøre en parasol. Men den blæste desværre ned og med stor risiko for at ramme nogen, da den landede næsten foran hovedøren.

Markisen skal naturligvis matche i farven på de faste udhæng, der er på nogle af 4 sals lejligheder.

Jeg vil gerne være behjælpelig med at indhente tilbud og undersøge markedet for den rette slags markise til vores terrasser.

Mvh: Jette Sherakas, Ahornlunden 3.4

Forslaget blev på den ordinære generalforsamling vedtaget med 2/3 stemmer for, men grundet manglende fremmøde, kunne forslaget ikke endelig vedtages. På den ekstraordinære kan det vedtages med 2/3 stemmer for, uanset antal fremmødte.

**Der er tale om en ændring i HUSORDEN, der vil derfor ved vedtagelse blive ændret i husordenen pkt. solafskærmning, efter 1. punktum tilføjes - Det er dog tilladt at opsætte markiser på 4. sals lejligheder, som ikke har fast overdækning. Farven skal matche udhæng og før montering skal bestyrelsens skriftlige godkendelse indhentes.**

Der var repræsenteret 31 ejere heraf 9 ved fuldmagt. I alt var der repræsenteret 3136 ud af et samlet fordelingstal på 6.024, der dog nedskrives til et samlet fordelingstal på 5.124 grundet genudlejninger hos restejer.

Formanden Alex Kristensen bød velkommen til den ekstraordinære generalforsamling og ridsede aftenens program op.

#### **Ad 1) Valg af dirigent og referent**

Som dirigent og referent blev valgt Lennie Cederholm Fra Datea A/S.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig jf. vedtægterne.



**Ad 2)**

Der var spørgsmål fra beboere omkring forsikringsdækning af markiserne. Formanden oplyste at bestyrelsen ville tjekke op på om ejendommen er forsikret på dette område hvis forslaget blev stemt for.

En beboer henstillede til at bestyrelsen sikrede sig at opsætning kun skete fra professionelle markisefirmaer med garanti – bestyrelsen svarede til dette at en ansøgning om opsætning vil skulle godkendes af bestyrelsen, hvor de selvfølgelig også ville kigge på selve opsætningen.

En beboer spurgte ind til farvevalg og mente ikke at bestyrelsen skulle vælge farver mm. Til dette oplyste bestyrelsen at de forestod farvevalg og i deres godkendelser ville sikre sig at ejendommen havde et ensartet udseende mht. markiserne – ligesom de pt. gjorde med altanerne.

Forslaget blev herefter sat til skriftlig afstemning

|              |                    |                                     |
|--------------|--------------------|-------------------------------------|
| Ja, stemmer  | fordelingstal 2758 | antal lejligheder der stemte for 27 |
| Nej, stemmer | fordelingstal 378  | Antal lejligheder der stemte imod 4 |

Forslaget blev herefter endeligt vedtaget med over 2/3 del stemmer både efter antal ( $2/3 = 21$ ) og efter fordelingstal ( $2/3=2091$ )

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet kl. 18.40.

Roškilde, den 27. april 2017

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a horizontal line extending to the right.

Som dirigent